

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: **PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PUBLICZNEJ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W KUNOWIE, W CELU DOSTOSOWANIA ILOŚCI
SANITARIATÓW DO LICZBY UCZNIÓW ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: – nie dotyczy – roboty budowlane

Inwestor: GMINA KUNÓW
UL. WARSZAWSKA 45B
27-415 KUNÓW

Adres inwestycji: Kunów
ul. Szkolna 1
działka nr 1270/3 obręb 0001 (Kunów miasto).

Opracowali:			
Branża	Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Architektura (Projektant)	mgr inż. Andrzej Papierz	WŁ 110/90	
Konstrukcja Projektant (projektant główny)	inż. Piotr Wojtan	SWK/ POOK/0037/12	
Instalacje sanitarne Projektant	inż. Łukasz Skowierzak	SWK/0137/PWBS/15	

Projekt zawiera stron kolejno ponumerowanych. **Egz. nr**

Ostrowiec Świętokrzyski Październik 2019

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Oświadczenia projektantów oraz sprawdzających.....
2. Zaświadczenia o przynależności do właściwych jednostek samorządowych.....
3. Część opisowa projektu
4. Część rysunkowa

Ostrowiec dnia 15-10-2019r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla inwestycji:

***PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PUBLICZNEJ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W KUNOWIE, W CELU DOSTOSOWANIA ILOŚCI
SANITARIATÓW DO LICZBY UCZNIÓW ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.***

.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowali:			
Branża	Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Architektura (Projektant)	mgr inż. Andrzej Papierz	WŁ 110/90	
Konstrukcja Projektant (projektant główny)	inż. Piotr Wojtan	SWK/ POOK/0037/12	
Instalacje sanitarne Projektant	inż. Łukasz Skowierzak	SWK/0137/PWBS/15	

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt obejmujący przebudowę pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej w Kunowie. Przebudowa pomieszczeń polegać będzie na:

- wydzieleniu przedsionków w istniejących łazienkach wraz z dostosowaniem wielkości kabin do obowiązujących przepisów,
- dostosowanie wymiarów drzwi oraz kierunków ich otwierania zgodnie z warunkami technicznymi
- dostosowanie ilości sanitariatów do liczby przebywających osób w placówce.

Niniejsza dokumentacja stanowi podstawę do uzgodnień w zakresie higieniczno-sanitarnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonywanie robót objętych niniejszą dokumentacją **nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę jak również dokonania zgłoszenia.**

Zgodnie z art. 29 pkt.2 ust 1a ustawy Prawo budowlane – pozwolenia na budowę nie wymagają roboty budowlane polegające na „*przebudowie budynków, innych niż budynki, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem ich przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, a także z wyłączeniem budynków, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej*”. Ponadto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej – uzgodnienia wymaga przebudowa wprowadzająca zmiany w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej (par. 3 ust. 2).

Analizując zakres robót objętych projektem należy stwierdzić że przedmiotowa przebudowa :

- nie wprowadza zmian w zakresie konstrukcyjnym budynku,
- nie wprowadza zmian w zakresie przegród zewnętrznych budynku
- nie wpłynie na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej ponieważ nie spowoduje zmian podstawowych parametrów takich jak: kubatura, powierzchnia strefy pożarowej, warunków ewakuacji, zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych itp.

W związku z powyższym roboty należy wykonać w oparciu o uzgodnioną pod względem higieniczno-sanitarnym dokumentację pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Po wykonaniu przebudowy inwestor może przystąpić do użytkowania pomieszczeń, gdyż obowiązujące przepisy nie wymagają uzyskania stosownej opinii sanitarnej. Niemniej jednak ze względu na charakter obiektu, zaleca się uzyskanie stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w zakresie możliwości użytkowania pomieszczeń po przebudowie.

2. Podstawy opracowania.

- Umowa z inwestorem
- Decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Świętokrzyskim znak: SE.VII-4122/29/WW/15 z dnia 16-11-2015r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106 , póź. 1126 z 2000) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U Nr 75 póź. 690 z dnia 15 czerwca 2002r.) w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ,
- Obowiązujące normy i przepisy :

2. Charakterystyka ogólna stanu istniejącego

Budynek szkoły zlokalizowany jest w Kunowie przy ulicy Szkolnej 1. Obecnie w budynku przebywa ok. 330 uczniów (170 dziewcząt oraz 160 chłopców). W budynku znajdują się dwie ogólnodostępne łazienki wyposażone w 5 umywalek oraz 5 misek ustępowych każda). Ponadto w szkole brak jest pomieszczenia higieniczno-sanitarnego przystosowanego do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Kontrola przeprowadzona przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego wykazała iż taka ilość sanitariatów nie jest w stanie zaspokoić w odpowiednio krótkim czasie potrzeb higienicznych użytkowników oraz jest niezgodna z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami. Ponadto istniejące pomieszczenia z umywalkami nie są trwale oddzielone od pomieszczenia z kabinami ustępowymi co jest niezgodne z obecnymi standardami sanitarnymi. W trakcie oględzin stwierdzono również iż istniejące urządzenia wentylacyjne nie są w stanie zapewnić wymaganej ilości wymian powietrza dla tego rodzaju pomieszczeń.

3. Ocena techniczna dotycząca możliwości wykonania przebudowy

Zgodnie z niniejszą dokumentacją roboty budowlane polegać będą na przebudowie pomieszczeń oraz wewnętrznych instalacji wod.-kan, c.o. i elektrycznej. Na dodatkowe pomieszczenia higieniczno-sanitarne zaadaptowane zostaną istniejące pomieszczenia gospodarcze i magazynowe. Roboty polegać będą na przebudowie ścianek działowych nie posiadających cech konstrukcyjnych i nie pełniących funkcji oddzielenia przeciwpożarowego. W trakcie oględzin budynku nie stwierdzono uszkodzeń jego konstrukcji ani innych usterek mających wpływ na projektowany zakres robót. Stan techniczny budynku umożliwia wykonanie przebudowy w zakresie objętym niniejszym opracowaniem, bez ingerencji w elementy konstrukcyjne oraz warunki ochrony przeciwpożarowej.

4. Określenie wymaganej ilości sanitariatów.

Ze względu na ograniczone wymiary pomieszczeń które mogą zostać przeznaczone na cele sanitarne oraz aspekt higieniczno-sanitarny budynku w tym poprawę możliwości utrzymania pomieszczeń w czystości, przyjęto iż dobrym rozwiązaniem będzie wykonanie pisuarów w łazienkach męskich. W projekcie przewidziano iż dotychczasowe rozmieszczenie łazienek ulegnie zmianie i zaprojektowano:

- łazienki dla chłopców na piętrze, składające się z pomieszczenia z 6 sztukami misek ustępowych i przedsionka z 6 umywalkami oraz pomieszczenia z pięcioma pisuarami i czterema umywalkami. Takie zestawienie sanitariatów umożliwia obsługę 150 osób w przypadku zestawu 5x miska+ pisuar oraz 20 osób dla dodatkowej 6 miski ustępowej.

- łazienki dla dziewcząt na parterze, składające się z pomieszczenia z 6 sztukami misek ustępowych i przedsionka z 6 umywalkami oraz pomieszczenia z czterema miskami ustępowymi i czterema umywalkami, co może zaspokoić aktualne potrzeby przebywających uczennic.

Projektowana łazienka dla osób niepełnosprawnych przeznaczona będzie głównie do korzystania przez personel szkolny.

5. Opis rozwiązań projektowych.

Zaprojektowano na poziomie parteru oraz piętra trzy pomieszczenia łazienek z przedsionkiem wydzielonym do pełnej wysokości oraz pomieszczenie dla osób niepełnosprawnych bez przedsionka. W przedsionkach przewidziano montaż umywarek. Oświetlenie przedsionków światłem dziennym pośrednio poprzez okna z nieprzeziernymi szybami transparentnymi lub folią typu „lustro weneckie”. W pomieszczeniach kabin ustępowych przewidziano typowe wydzielania z płyt WLM o wymiarach wewnętrznych 120x100cm. Aby uzyskać wymaganą przestrzeń przed miską ustępową (60x90cm) przewidziano montaż misek zawieszanych z podtynkowymi aparatami spłukującymi. Rozwiązanie takie znacznie poprawi warunki utrzymania w czystości posadzek w ustępach. Ściany wydzielające kabiny ustępowe powinny zaczynać się na wysokości 15 cm i mieć wysokość co najmniej 205 cm. Drzwi do kabin o szerokości 80 cm, otwierane na zewnątrz z możliwością zamykania od środka.

W pomieszczeniach z kabinami zamontować należy wentylatory mechaniczne wspomagające pracę wentylacji. Wydatek wentylatorów powinien wynosić 200 m³/h. Wentylatory powinny uruchamiać się samoczynnie po stwierdzeniu obecności w strefie kabinowej, oraz wyłączyć po czasie nie krótszym niż 5 minut. W tym celu należy zamontować czujnik ruchu z wyłącznikiem zwłocznym.

W pomieszczeniach z pisuarami oraz umywalkami należy zamontować wpusty podłogowe oraz złączni do węża umożliwiające pobór wody do celów porządkowych (mycie ścian posadzek). Przygotowanie ciepłej wody użytkowej ze względu na niewielkie i okresowe zapotrzebowanie pozostanie poprzez podgrzew w niewielkich objętościowych podgrzewaczach wody. Podgrzewacze powinny posiadać sterowanie czasowe, tak aby możliwe było ich wyłączenie w godzinach poza pracą placówki oraz w dni wolne od zajęć. Rozwiązanie takie spowoduje znaczne ograniczenia w zużyciu energii elektrycznej.

Ze względu na obecność w placówce dzieci z oddziałów „0” zaleca się aby po jednym sanitariacie w każdej z łazienek przystosować dla osób o mniejszym wzroście. Należy przewidzieć montaż umywarek i misek ustępowych na mniejszej wysokości, lub wyposażyć łazienki w podstawki z materiału łatwego do utrzymania w czystości.

6. Charakterystyka robót budowlanych

Roboty rozbiórkowe

Ponieważ przebudowa wymaga w częściach istniejących zmiany lokalizacji umywarek oraz związanym z tym wykonanie nowych podejść odpływowych oraz wodociągowych, w projekcie przewidziano całkowitą rozbiórkę wyposażenia pomieszczeń łącznie z instalacją wod.-kan. Wszystkie pomieszczenia (istniejące i projektowane) należy rozebrać do „gołych ścian”. Należy usunąć także glazurę ze ścian oraz terakotę z podłóg a także zdemontować stolarkę wraz z ościeżnicami. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać w sposób przemyślny tak aby w trakcie robót nie doprowadzić do zniszczeń w pomieszczeniach sąsiadujących z łazienkami. Odpady powstałe w trakcie robót rozbiórkowych należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wykonawca powinien posiadać dokument potwierdzający odpowiednie zagospodarowanie odpadów.

Przebudowa ścian działowych

W zakresie przebudowy mieszczą się roboty związane z rozkuciem (poszerzeniem) drzwi oraz wykonanie ścianek oddzielających przedsionki od pomieszczeń z kabinami ustępowymi. Nad poszerzonymi otworami drzwiowymi należy zabudować nowe nadproża ceramiczne o szerokości 12 cm.

Ściany wykonać należy w systemie lekkiej zabudowy GK z wykorzystaniem płyt wodoodpornych, lub wymurować z bloczka z betonu komórkowego o szerokości 8 cm.

W celu doświetlenia pomieszczeń z umywalkami światłem dziennym, należy zamontować okna jednoszybowe, nieotwieralne rozpoczynające się od wysokości 2,2m do sufitu. Szyby zabezpieczyć folią transparentną lub tzw. „lustrem weneckim” tak aby światło mogło przenikać z zewnątrz do środka pomieszczeń.

Podłogi i ściany

Podłogi należy wykonać z terakoty antypoślizgowej o kącie poślizgi klasy min. R-10. Przed wykonaniem posadzek należy sprawdzić kierunki spadku posadzki cementowej w kierunku wpustów podłogowych. Ewentualną korektę posadzki wykonać przy pomocy cienkowarstwowych mas wyrównawczych do posadzek.

Ściany pomieszczeń wykończyć glazurą do wysokości 2,2m. Pozostałe części ścian i sufity wyszpachlować oraz umalować farbą łatwo zmywalną odporną na szorowanie. Kolorystykę ścian uzgodnić należy z inwestorem.

Oświetlenie

Projektowane pomieszczenia nie stanowią pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, mimo to przewidziano oświetlenie pomieszczeń światłem dziennym oraz sztucznym. W projekcie przewidziano wymianę instalacji oświetleniowej we wszystkich pomieszczeniach z montażem opraw oszczędnych typu LED. Instalację elektryczną wykonać wg. projektu wykonawczego.

Wentylacja

W większości pomieszczeń znajdują się niezależne kanały wentylacyjne wentylacji grawitacyjnej. Z pomieszczenia dla osób niepełnosprawnych wentylację należy wyprowadzić prostokątnym kanałem przy suficie do wolnego kanału w pomieszczeniu obok. Na kanałach wentylacyjnych zamontować należy wentylatory mechaniczne wspomagające zgodnie z częścią rysunkową.

7. Opis instalacji wod.- kan.

Zasilanie instalacji

Instalacje w projektowanych pomieszczeniach zasilić z istniejących pionów wody zimnej stanowiącej wewnętrzną instalację wodociagową. Piony w częściach pomieszczeń modernizowanych wymienić na nowe i schować w bruzdach ściennych lub obudować lekką zabudową z GK.

Zapotrzebowanie na wodę

W stosunku do istniejącego zapotrzebowania nie, zapotrzebowanie na wodę po przebudowie nie ulegnie znaczącej zmianie. Obecna instalacja wewnętrzna jest w stanie zaspokoić przyszłe potrzeby sanitariatów.

Materialy

Instalację projektuje się z rur PEX łączonych na złącza stalowe prasowane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów alternatywnych (PE STABI) pod warunkiem dopuszczenia ich do zastosowania w instalacjach wodociagowych potwierdzone odpowiednimi atestami Państwowego Zakładu Higieny.

Prowadzenie przewodów

Zaprojektowano przewody prowadzone w bruzdach ściennych, lub obudowane lekką zabudową. Wszystkie przewody izolować izolacją piankową o grubości 13 mm. W przypadku pozostawienia rur bez osłony muszą one zostać wykonane w technologii stalowej ocynkowanej uniemożliwiającej zniszczenie .

Ciepła woda użytkowa

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej na pomieszczeń sanitarnych odbywać się będzie w podgrzewaczach pojemnościowych zasilanych elektrycznie zlokalizowanych nad umywalkami zgodnie z częścią rysunkową. Ze względu na nieznaczną rozległość instalacji c.w.u., nie wymaga się stosowania obwodów cyrkulacyjnych.

Andrzej Papierz

.....

Piotr Wojtan

.....

Łukasz Skowierzak

.....